

DOBRA NOVINA

CENTRUM PRODUKCYJNO-LOGISTYCZNE

**HALE PRODUKCYJNE
I MAGAZYNOWE
Z SUWNICAMI DLA
TWOJEJ PRODUKCJI**

O obiekcie

Centrum produkcyjno-logistyczne na miarę XXI w.

DOBRA NOVINA to pierwszy etap w budowie parku logistyczno-produkcyjnego pod Elblągiem, bezpośrednio przy trasie S7. Ten nowoczesny obiekt o powierzchni 13 200 m² to idealne rozwiązanie dla firm z sektora obronnego, przemysłu zbrojeniowego oraz precyzyjnej produkcji komponentów militarnych.



Współpraca

Szukasz nowoczesnej hali produkcyjnej dostosowanej do wymagań branży militarnej? Centrum DOBRA NOVINA I to idealne miejsce dla firm produkujących komponenty wojskowe, systemy uzbrojenia, pojazdy opancerzone, drony i sprzęt optoelektroniczny.

Co zyskujesz?

- ✓ Nowoczesna infrastruktura – wysokie bramy wjazdowe, suwnice do 72 ton, certyfikat BREEAM
- ✓ Elastyczne warunki wynajmu – krótkoterminowo lub długoterminowo, z możliwością ekspansji do 20 000 m²
- ✓ Strategiczna lokalizacja – trasa S7, bocznica kolejowa i dostęp do portu w Elblągu dla eksportu i logistyki
- ✓ Najwyższy poziom bezpieczeństwa – monitoring, ochrona fizyczna 24/7, obciążenie ogniowe powyżej 4000 MJ/m²



Lokalizacja to podstawa

Idealne miejsce dla idealnego biznesu

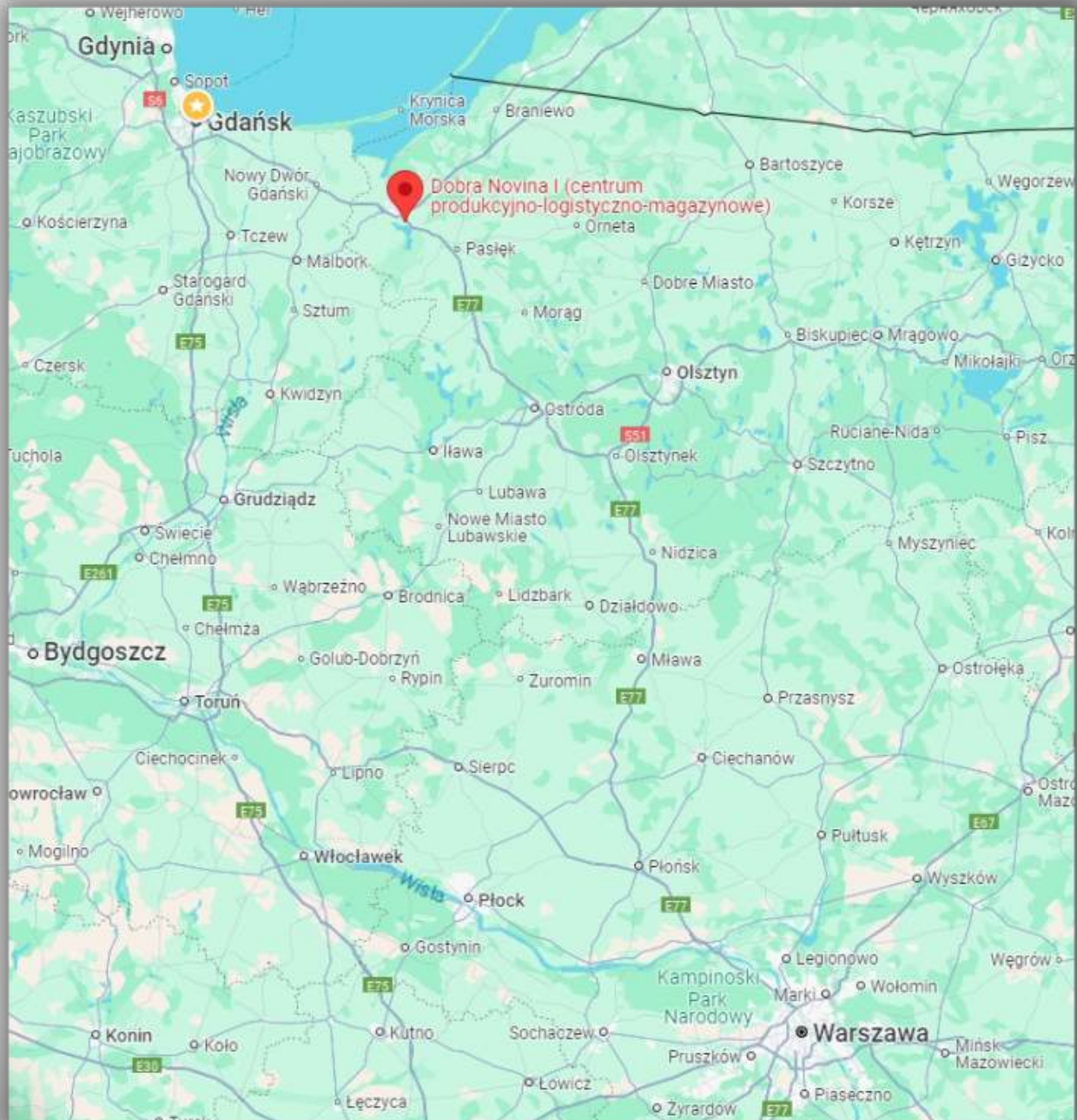
Dostęp do portów komunikacyjnych:

- Droga ekspresowa S7
- Port morski w Gdańsku
- Lotnisko w Gdańsku

Strategiczne położenie między Gdańskiem a Warszawą



Lokalizacja to podstawa



Najważniejsze funkcje

Co wyróżnia nasz obiekt?

01

Dostęp do własnego nabrzeża morskiego

02

Pełny serwis magazynowy na życzenie

03

16 suwnic o nośności od 20 do 72 ton

04

Nośność posadzki 10t/m²

05

Gęstość obciążenia ogniowego pow. 4000 MJ/m²

06

Ekonomiczny system ogrzewania promiennikami

07

Odległość do Gdańska 57 km, do Warszawy 277 km

08

Tuż przy drodze ekspresowej S7 Gdańsk-Warszawa

09

Możliwość zwiększenia mocy energii elektrycznej do 5MG

10

2 km do bocznic kolejowej

Multifunkcyjne centrum

Mamy miejsce dla Twojego biznesu!

Hale produkcyjne

Wysokość wnętrza budynku, wynosząca 10 metrów do poziomu dolnego wiązara, stanowi znaczący atut, umożliwiając efektywne przechowywanie oraz manipulację nawet największymi i najcięższymi ładunkami. W halach produkcyjnych DOBREJ NOVINY, dostępna wysokość do haka suwnicy sięga aż 7,65 metra, co stanowi istotną przestrzeń pozwalającą na obsługę ponadgabarytowych ładunków i znacznie zwiększa efektywność operacyjną.



Multifunkcyjne centrum

Mamy miejsce dla Twojego biznesu!

Hale magazynowe

Jednym z kluczowych elementów tej nieruchomości jest możliwość instalacji regałów wysokiego składowania, co umożliwia optymalizację przestrzeni magazynowej oraz znaczne zwiększenie jej pojemności.

Podłoga w budynku charakteryzuje się nośnością wynoszącą 10 ton na metr kwadratowy, co czyni ją idealnym podłożem do obsługi nawet najcięższych ładunków.



To wyróżnia nasz obiekt

Na co może liczyć Twój biznes?

Ekonomiczny system grzewczy

Ekonomiczny, promiennikowy system grzewczy dba o komfort pracowników, co zgodne z najnowszymi normami termicznymi budynku przynosi znaczące oszczędności w zakresie ogrzewania.

Ponadto tego rodzaju system grzewczy nie powoduje ruchów powietrza, przez co powietrze do oddychania przez pracowników produkcyjno-magazynowych jest czystsze.

Moc energii elektrycznej

Należy również podkreślić, że budynek jest przygotowany do poboru mocy energii elektrycznej nawet do 5 MG, co otwiera drzwi do różnych rodzajów produkcji oraz działalności, wymagających dużych ilości energii elektrycznej.



To wyróżnia nasz obiekt

Na co może liczyć Twój biznes?

Wysokość wnętrza budynku

Wysokość wnętrza budynku wynosząca 10 metrów do pasa dolnego wiązara stanowi istotny atut, umożliwiając przechowywanie oraz manipulację nawet największymi i najcięższymi ładunkami.

Na halach produkcyjnych wysokość do haka suwnicy wynosi aż 7,65 metra. Stanowi to istotną przestrzeń do operowania ponadgabarytowymi ładunkami, co zwiększa efektywność operacji.

System tryskaczy

System tryskaczy o odporności ogniowej powyżej 4000 MJ gwarantuje bezpieczeństwo prowadzonych operacji produkcyjnych i magazynowych.



To wyróżnia nasz obiekt

Na co może liczyć Twój biznes?

Bramy wjazdowe

Bramy wjazdowe o wymiarach (4,5 metra x 4,5 metra i 6 metrów x 6 metrów) zapewniają możliwość przyjęcia różnych rodzajów pojazdów dostawczych i ciężarowych z ponadgabarytowymi ładunkami, co zwiększa elastyczność operacyjną.

Suwnice

Budynek jest również wyposażony w imponującą liczbę 16 suwnic, których nośność mieści się w zakresie od 20 do 72 ton, usprawniając pracę na magazynie oraz halach produkcyjnych, jednocześnie zapewniając bezpieczeństwo.



To wyróżnia nasz obiekt

Na co może liczyć Twój biznes?

Jesteśmy environmentally friendly

Obiekt DOBRA NOVINA będzie posiadać Certyfikat BREEAM (Building Research Establishment's Environmental Assessment Method).

Certyfikaty BREEAM i LEED w DEKRA stanowią obiektywne potwierdzenie, że budynek przemysłowy, mieszkaniowy, biurowy lub usługowy spełnia wymogi niezbędne do uznania go za zaprojektowany i zbudowany zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.



To wyróżnia nasz obiekt

Na co może liczyć Twój biznes?

Serwis magazynowy

Jako firma istniejąca ponad 33 lata, posiadamy ugruntowaną pozycję na lokalnym rynku pracy i służymy pomocą w pozyskaniu wykwalifikowanych pracowników.

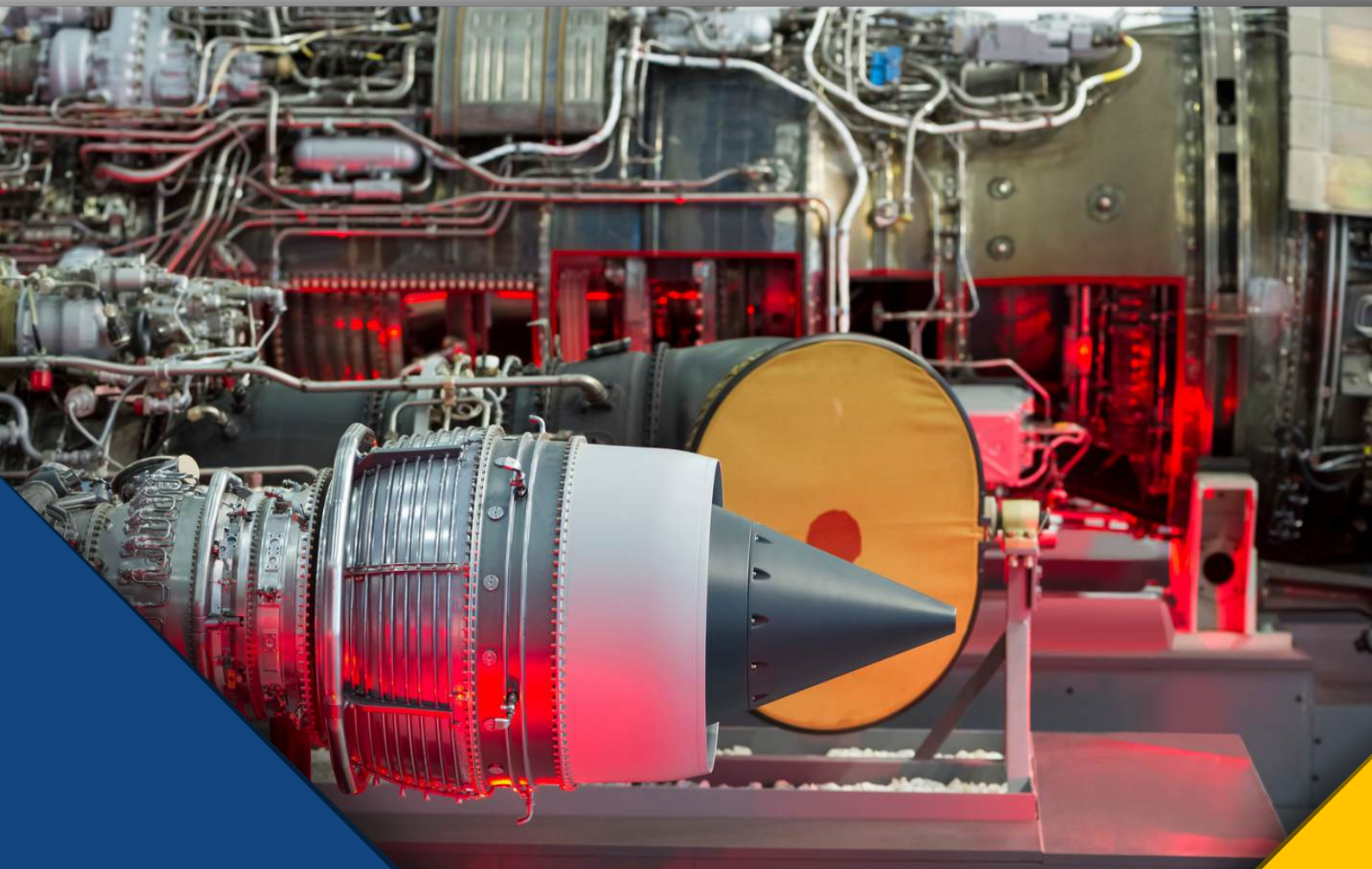
Na życzenie oferujemy pełny serwis magazynowy (Work Service): obsługa suwnic (suwnicowi, hakowi), operatorzy wózków widłowych, packaging, usługi sprzątania i utrzymania powierzchni magazynowo-produkcyjnych.



Nasza propozycja

W Centrum produkcyjno-logistycznym DOBRA NOVINA I oferujemy nowoczesne powierzchnie przemysłowe zaprojektowane z myślą o **najbardziej wymagających firmach sektora militarnego i obronnego**.

Nasze hale łączą zaawansowaną infrastrukturę technologiczną, **najwyższe standardy bezpieczeństwa** oraz **strategiczną lokalizację**, tworząc idealne warunki do produkcji zaawansowanych rozwiązań dla wojska i przemysłu obronnego.



Nasza propozycja

Dzięki przemysłanej konstrukcji i dostępnym udogodnieniom Centrum DOBRA NOVINA I to przestrzeń gotowa do realizacji nawet najbardziej skomplikowanych projektów. To doskonałe miejsce dla **producentów komponentów wojskowych, systemów uzbrojenia, pojazdów opancerzonych, sprzętu optoelektronicznego, dronów wojskowych oraz technologii inżynieryjnych**, którzy potrzebują stabilnej i nowoczesnej bazy do rozwoju.

Zapewniamy **niezawodne i bezpieczne** zaplecze dla firm kształtujących przyszłość obronności – przestrzeń, w której innowacje, precyzja i technologia mogą rozwijać się **bez ograniczeń**. Dołącz do liderów przemysłu zbrojeniowego i wykorzystaj potencjał, jaki daje Centrum DOBRA NOVINA I.



Nasza propozycja

Dopasuj powierzchnię do Twoich potrzeb

**Aktualnie dostępna powierzchnia 6000 m²
z możliwością ekspansji do 20 000 m².**

**Minimalna powierzchnia wynajmu z suwnicami:
900 m²**

**Minimalna powierzchnia wynajmu bez suwnic:
600 m²**

ceny i warunki ustalane indywidualnie



Poznaj naszą firmę

Doświadczenie

Posiadamy wieloletnie doświadczenie w branży wynajmu hal produkcyjnych i magazynowych, co pozwala nam świadczyć usługi na najwyższym poziomie. Nasza firma zyskała zaufanie wielu klientów dzięki naszej wiedzy i profesjonalizmowi w zakresie dostarczania efektywnych rozwiązań przestrzennych dla różnorodnych potrzeb biznesowych.

Relacje

Kładziemy ogromny nacisk na budowanie trwałych i partnerskich relacji z naszymi klientami. Naszym celem jest zapewnienie długoterminowej współpracy opartej na wzajemnym zaufaniu i sukcesie biznesowym.

Oferujemy wynajem powierzchni magazynowych oraz kompleksowe usługi związane z magazynowaniem, włączając w to rozładunki, załadunki i konfekcję.

Centrum DOBRA NOVINA jest zarządzane przez elbląską firmę DELTA.



Nasze dane kontaktowe

Czekamy na Twój ruch

Jeżeli masz dodatkowe pytania dotyczące naszego centrum lub szukasz innych usług związanych z wynajmem przemysłowym - **skontaktuj się z nami**.

Nasze doświadczenie pozwoli dopasować idealne rozwiązanie dla Twojego biznesu.

Centrum DOBRA NOVINA

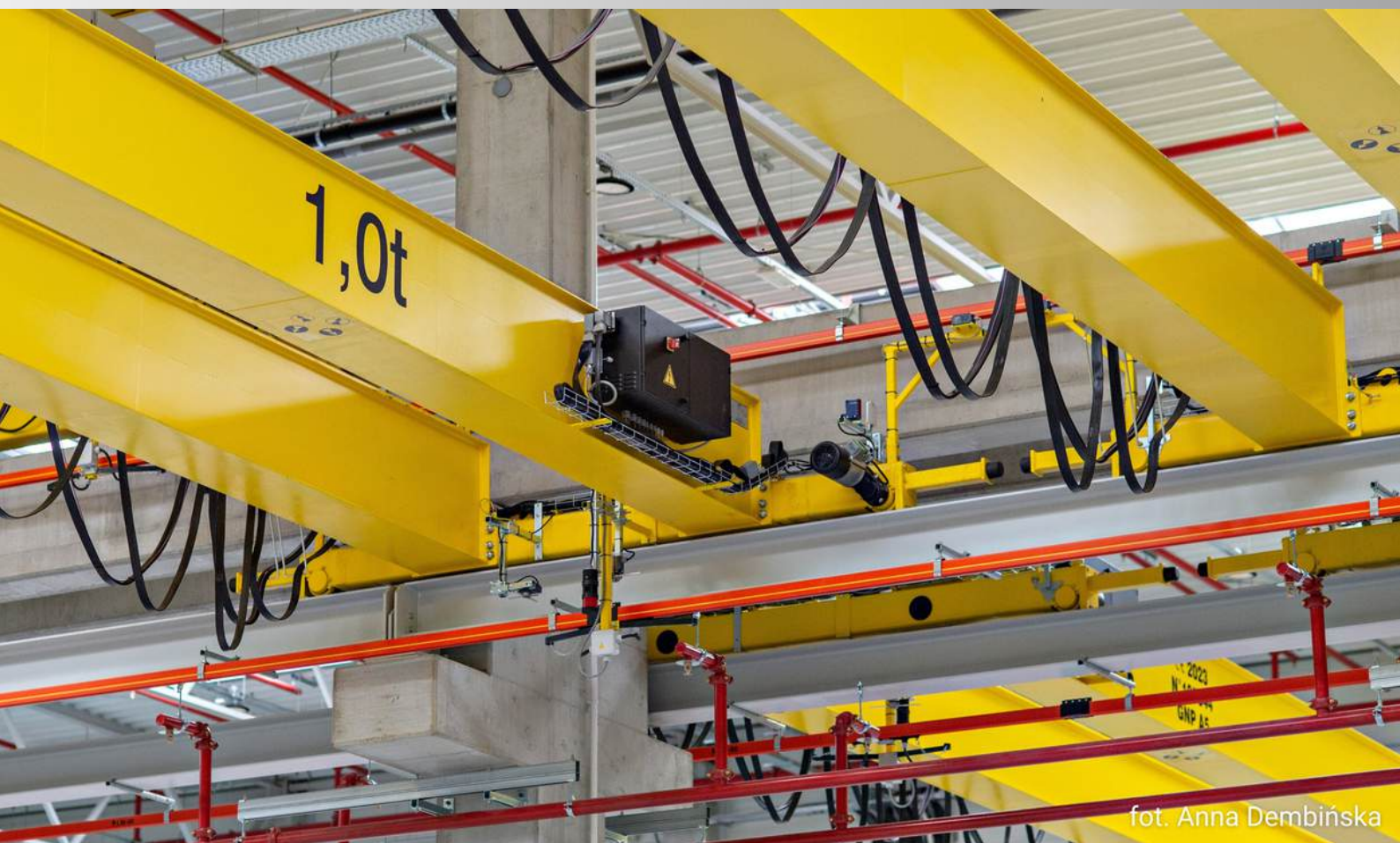
Nowina 32
82-300 Nowina, Polska
www.dobranovina.pl

DELTA - operator Centrum DOBRA NOVINA

ul. Niska 6
82-300 Elbląg, Polska

delta@delta.elblag.pl
tel. + 48 733 996 996
NIP: 578-00-07-516
REGON: 170037534





fot. Anna Dembińska





fot. Anna Dembińska





fot. Anna Dembińska





CE 2023
N° 125843
GNP A5

GH
www.ghe.com

2x18,0t